

**OGŁOSZENIE**  
**o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości**  
(t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)

Zarząd Powiatu Włoszczowskiego działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego, położonych we Włoszczowie obręb ewidencyjny 06, wykazanych w poniższej tabeli:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków (Nr działki) | Powierzchnia działki w ha | Nr Księgi wieczystej | Opis nieruchomości                                                                                                                                                        | Cena wywoławcza [zł] | Wadium [w zł] | Minimalne postąpienie [w zł] |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|------------------------------|
| 1   | 8036                                                                                         | 0,0971                    | K11W/00061487/8      | Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę gruntu. Posiada dostęp od ul. Ogrodowej przez działkę Nr 8034, na której zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu | 120.000,00           | 12.000,00     | 1.200,00                     |
| 2   | 8039                                                                                         | 0,0932                    | K11W/00061487/8      | Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę gruntu. Posiada dostęp od ul. Ogrodowej przez działkę Nr 8034, na której zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu | 112.000,00           | 11.200,00     | 1.120,00                     |
| 3   | 8040                                                                                         | 0,0900                    | K11W/00061487/8      | Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę gruntu. Posiada dostęp od ul. Ogrodowej przez działkę Nr 8034, na której zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu | 110.000,00           | 11.000,00     | 1.100,00                     |

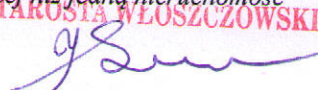
Dla powyższych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działki znajdują się w terenach rezerwy terenowej związanej z mieszkalnictwem. Tereny działek objęte są decyzją o warunkach zabudowy ustalającą możliwość lokalizacji na nich budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnymi obiektami infrastruktury technicznej.

**Przetarg w formie licytacji zostanie przeprowadzony w dniu 27 września 2016 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, sala Nr 110 (parter)**

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi, jest wolny od praw i roszczeń osób trzecich.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie z adnotacją "wplata wadium na działki Nr.....\*" na konto Starostwa Powiatowego we Włoszczowie Bank Spółdzielczy Włoszczowa Nr 25 85250002 0000 0011 5720 0019 w terminie do dnia **22 września 2016 r. włącznie**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wygrzywający przetarg jest zobowiązany do wpłacenia całej zaoferowanej ceny, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, nie później niż 3 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego.
- Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć Komisji Przetargowej:
  - dowód wpłaty wadium wraz z podaniem konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
  - osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
  - osoby prawne - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 2 miesiące przed terminem przetargu),
  - pełnomocnicy- pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego),
  - małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego - pisemną zgodę małżonka.
 Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Cudzoziemcy, przystępujący do przetargu, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
- Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu ze stanem prawnym i położeniem nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Trwała stabilizacja granic nabytej nieruchomości może nastąpić w wniosek i koszt kupującego.
- Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- Dodatkowe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami pok. 204, w godzinach pracy urzędu tj. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup> lub telefonicznie pod numerem 504 753 236.

\* W tytule wpłaty wpisać numer działki, której dotyczy przetarg. W przypadku wnoszenia wadium na więcej niż jedną nieruchomość należy dokonać osobnych wpłat.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI  
  
mgr Jerzy Sulina