

ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO

Na podstawie art. 61 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) **zawiadamiam** w związku z art. 12 ust. 4 pkt. 2, ust. 4a, ust. 4f, ust. 5 oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162), że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za prawo własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 823/94 o pow. 0,0347 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Motyczno gmina Włoszczowa, która na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Włoszczowskiego znak: AB.6740.2.4.2022.KK z dnia 01.09.2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 0249T na odcinku Motyczno – droga powiatowa Nr 0401T” – kategoria obiektu budowlanego: XXV stała się własnością Powiatu Włoszczowskiego.

Właścicielami przedmiotowej nieruchomości na dzień wydania ww. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. 1 września 2022r., zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Jędrzejowie Sygn. akt Ns. 775/89 z dnia 29.01.1990r., postanowieniem Sądu Rejonowego we Włoszczowie Sygn. akt I Ns 209/03 z dnia 03.09.2003r. oraz z postanowieniem Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Krzyków Sygn. akt I Ns 337/10 z dnia 06.09.2010r. byli: Pani Barbara Bugajniak w udziale 1/36, Pani Józefa Bugajniak w udziale 1/9, Pan Krzysztof Bugajniak w udziale 1/60, Pan Piotr Bugajniak w udziale 1/60, Pani Wioletta Bugajniak w udziale 1/60, Pani Grażyna Skiba w udziale 1/9, Pani Sylwia Szymanek w udziale 1/60, Pani Beata Zawada w udziale 1/60.

W ewidencji gruntów i budynków do przedmiotowej nieruchomości wpisany jest również Skarb Państwa – władanie samoistne w udziale 6/9.

Skarb Państwa wskazał, iż nie posiada dokumentów stwierdzających tytuł własności do przedmiotowej nieruchomości na udział 6/9.

Niniejsza nieruchomość w udziale 6/9 nie jest objęta księgą wieczystą, zbiorem dokumentów, jak również innymi dokumentami, w związku z czym nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W świetle dokumentów znanych tutaj. Organowi nie ma możliwości ustalenia komu przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości objętej przedmiotowym postępowaniem.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, przy ul. Wiśniowa 10, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz stronie internetowej Powiatu Włoszczowskiego www.powiat-wloszczowa.pl, ponadto przekazuje się do wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Włoszczowa.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego informuję, że w prowadzonym postępowaniu został zgromadzony materiał dowodowy, w tym został sporządzony operat szacunkowy.

W terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia strony postępowania mogą zapoznać się z zebrany materiał dowodowy, **a w szczególności ze sporządzonym operatem szacunkowym, który będzie stanowił podstawę ustalenia wysokości odszkodowania** oraz składać dodatkowe wyjaśnienia i wnioski w godzinach pracy urzędu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, tel. 504 753 236. Po upływie ww. terminu zostanie podjęta decyzja w oparciu o zebrany materiał dowodowy.

Wgląd w akta sprawy jest nieobowiązkowy.

Na podstawie art. 36 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że przedmiotowe postępowanie nie może być zakończone w ustawowym terminie z uwagi na umożliwienie stronom postępowania zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym z operatem szacunkowym.

W związku z powyższym przewiduję, że prowadzone postępowanie zostanie zakończone do dnia **26.05.2023r.**

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu (art. 41 §1 Kpa). W razie zaniedbania obowiązku określonego w §1, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 §2 Kpa).

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 37 § 1 stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:
 - nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym w art. 36 § 1 kpa
 - postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy
2. Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia tj. Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie.
3. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

Otrzymują:

1. Pani Barbara Bugajniak
2. Pani Józefa Bugajniak
3. Pan Krzysztof Bugajniak
4. Pan Piotr Bugajniak
5. Pani Wioletta Bugajniak
6. Pani Grażyna Skiba
7. Pani Sylwia Szymanek
8. Pani Beata Zawada
9. Powiat Włoszczowski
10. Zarząd Dróg Powiatowych
11. a/a