

OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu Włoszczowskiego działając na podstawie art. 13, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego, położonych we Włoszczowie w obrębie ewidencyjnym 06 i 08 m. Włoszczowa, wykazanych w poniższej tabeli:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia użytku rolnego przeznaczonego do wydzierżawienia w m ²	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie	
Przetarg 1	Włoszczowa miasto obręb 06	4046 o pow. 0,9521 ha	RIIIa 937, RIIIIb 2328, RIVa 2930, RIVb 1845, RV 913, RVI 568	KI1W/00018761/7	Przedmiotowe nieruchomości to nieruchomości gruntowe rolne, które powinny być wykorzystywane zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem; działki użytkowane są na cele rolne pod uprawy polowe, teren działek jest płaski w kształcie prostokąta, są to nieruchomości niezabudowane	Do 30 sierpnia 2026 roku	Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewadze jednorodzinnej, część działki w granicach stanowiska archeologicznego	13 000,00 zł	1 300,00 zł	130,00 zł	
		4047 o pow. 0,0943 ha	RIIIb 324, RIVa 619				Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewadze jednorodzinnej				
		4048 o pow. 0,3564 ha	RIIIa 285, RIIIIb 935, RIVa 1137, RIVb 666, RV 307, RVI 234				KI1W/00018761/7				Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewadze jednorodzinnej
		4049 o pow. 0,3176 ha	RIIIa 221, RIIIIb 830, RIVa 964, RIVb 679, RV 275, RVI 207								
		4051/1 o pow. 0,5874 ha	RIIIa 278, RIIIIb 793, RIVa 1701, RIVb 1488, RV 906, RVI 708								
		4051/2 o pow. 0,5630 ha	RIIIa 479, RIIIIb 3082, RIVa 1452, RIVb 617								
		4053 o pow. 0,2978 ha	RIIIa 695, RIIIIb 759, RIVa 434, RIVb 324, RV 525, RVI 241								
		4054 o pow. 0,1154 ha	RIIIb 614, RIVa 540								
		4055 o pow. 0,1142 ha	RIIIb 621, RIVa 521								
		4056 o pow. 0,1497 ha	RIIIa 119, RIIIIb 724, RIVa 444, RIVb 210								
		4057 o pow. 0,1719 ha	RIIIa 157, RIIIIb 853, RIVa 456, RIVb 253	KI1W/00061870/0							
		4059 o pow. 0,5243 ha	RIIIa 1359, RIIIIb 1578, RIVa 822, RIVb 734, RV 614, RVI 136	KI1W/00018761/7			Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewadze jednorodzinnej				
		4060 o pow. 0,4604 ha	RIIIa 485, RIIIIb 2242, RIVa 1509, RIVb 368	KI1W/00018761/7			Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewadze jednorodzinnej				
		4063 o pow. 0,6994 ha	RIIIa 925, RIIIIb 3482, RIVa 2381, RIVb 206				Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewadze jednorodzinnej, część działki w granicach stanowiska archeologicznego				
		4065 o pow. 0,2620 ha	RIIIa 344, RIIIIb 1235, RIVa 1018, RIVb 23				Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewadze jednorodzinnej				
		4066 o pow. 0,2639 ha	RIIIa 351, RIIIIb 1205, RIVa 1083								
		4067 o pow. 0,2989 ha	RIIIa 1104, RIIIIb 1383, RIVb 502								
		4068 o pow. 0,2898 ha	RIIIa 322, RIIIIb 1302, RIVa 1274								
		4069 o pow. 0,2996 ha	RIIIa 832, RIIIIb 1369, RIVa 587, RIVb 208								
		4071 o pow. 0,1639 ha	RIIIa 326, RIIIIb 779, RIVa 534								
4072 o pow. 0,1599 ha	RIIIa 302, RIIIIb 825, RIVa 472										
4074 o pow. 0,4655 ha	RIIIa 478, RIIIIb 2026, RIVa 2151										
4075 o pow. 0,4238 ha	RIIIa 227, RIIIIb 942, RIVa 1159, S-RIIIa 905, S-RIIIb 878, S-RIVa 117, S-RV 10										
4078 o pow. 0,1412 ha	RIIIb 583, RIVa 829										

		4082/2 o pow. 0,2414 ha 4086 o pow. 0,1967 ha 4087/3 o pow. 0,2484 ha 4089/2 o pow. 0,1099 ha 4093/2 o pow. 0,0527 ha 4095 o pow. 0,1317 ha 4097/2 o pow. 0,1838 ha 4101 o pow. 0,1135 ha 4102 o pow. 0,1418 ha 4106 o pow. 0,1611 ha 4115/2 o pow. 0,6314 ha 4116/2 o pow. 0,5897 ha 4117/2 o pow. 0,6100 ha 4118/2 o pow. 0,3382 ha 4126/2 o pow. 0,3707 ha 8033/3 o pow. 0,2650 ha Łączna powierzchnia do wydzierżawienia 12,5584 ha	RIIa 117, RIIb 1022, RIVa 1275 RIIa 150, RIIb 913, RIVa 904 RIIa 41, RIIb 1078, RIVa 1353, RIVb 12 RIIa 19, RIIb 450, RIVa 557, RIVb 73 RIVa 395, RIVb 132 RIIb 650, RIVa 667 RIIa 78, RIIb 662, RIVa 1047, RIVb 51 RIIa 136, RIIb 105, RIVa 550, RIVb 344 RIIa 59, RIIb 523, RIVa 836 RIIb 662, RIVa 949 RIIa 2378, RIIb 1270, RIVa 2666 RIIa 1717, RIIb 1312, RIVa 2868 RIIa 1746, RIIb 1473, RIVa 2881 RIIa 1008, RIIb 815, RIVa 1559 RIIa 556, RIIb 684, RIVa 2467 RIIb 1082, RIVa 1568	KI1W/00018761/7			Zgodnie ze studium działka znajduje się w terenach upraw polowych Zgodnie ze studium działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewadze jednorodzinnej			
Przetarg 2	Włoszczowa miasto obręb 08	4168 o pow. 0,4793 ha część działki 4169 o pow. 0,8577 ha, projektowane: 4169/1 4169/3 część działki 4170 o pow. 0,8013 ha, projektowane 4170/1 4170/3 część działki 4180 o pow. 0,4145 ha, projektowane: 4180/1 4180/3 część działki 4184 o pow. 1,0645 ha, projektowane: 4184/1 4184/3 część działki 4196 o pow. 0,3634 ha projektowana: 4196/1 4197 o pow. 0,3926 ha 4199 o pow. 0,4587 ha	RIIb 384, RIVa 744, RIVb 963, RV 230 RIVa 1110, RIIb 586 RV 155, RIVb 661, RIVa 1572, RIIb 911, RIIa 491 RIVa 948, RIIb 515 RV 274, RIVb 564, RIVa 1364, RIIb 964, RIIa 451 RIIa 136, RIIb 268, RIVa 41 RVI 639, RV 555, RIVb 308, RIVa 643, RIIb 1284, RIIa 30 RIIa 309, RIIb 549, RIVa 1266 PsV 440, RVI 1707, RV 2733, RIVb 341, RIVa 960, RIIb 692 RIVa 1685, RIIb 1704, RIIa 212 RIIIa 150, RIIb 2049, RIVa 1727 RIIb 1774, RIVa 2813	KI1W/00018761/7 KI1W/00056519/4 KI1W/00018761/7	Przedmiotowe nieruchomości to nieruchomości gruntowe rolne, które powinny być wykorzystywane zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem; działki użytkowane są na cele rolne pod uprawy polowe, teren działek jest płaski w kształcie prostokąta, są to nieruchomości niezabudowane	Do 30 sierpnia 2026 roku	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w terenach leśnych istniejących, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w terenach upraw polowych Zgodnie ze studium działka znajduje się w terenach upraw polowych Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenach leśnych istniejących i planowanych, zgodnie ze studiem część działki znajduje się w terenach upraw polowych Zgodnie ze studium działki znajdują się w terenach upraw polowych, w granicach strefy ochrony pośredniej ujść wody	8 000,00 zł	800,00 zł	80,00 zł

		część działki 4296 o pow. 0,8218 ha, projektowane: 4296/1 4296/3	RVI 372, RV 643, RIVb 131, RIVa 758, RIIBb 16 RVI 4095	KI1W/00056519/4			Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część działek znajduje się w terenach leśnych istniejących oraz w terenach leśnych planowanych, zgodnie ze studium część działek znajduje się w terenach upraw polowych, w granicach strefy ochrony pośredniej ujęć wody					
	część działki 4303 o pow. 0,9901 ha, projektowane: 4303/1 4303/3	RVI 1068, RV 18, RIVb 171, RIVa 401, RIIBb 132 RVI 819										
	część działki 4305 o pow. 0,6311 ha, projektowane: 4305/1 4305/3	RVI 884, RV 76, RIVb 221 RVI 575										
	część działki 4309 o pow. 0,7255 ha, projektowane: 4309/1 4309/3	RVI 530, RV 173, RIVb 314, RIVa 489 RVI 589										
	część działki 4311 o pow. 1,3129 ha, projektowane: 4311/1 4311/3	RVI 737, RV 380, RIVb 635, RIVa 890 RVI 898, PsVI 19										
Łączna powierzchnia do wydzierżawienia 6,6133 ha												
Przetarg 4	Włoszczowa miasto obręb 08	część działki 4192 o pow. 0,2174 ha projektowana: 4192/1 część działki 4193 o pow. 0,2779 ha, projektowana: 4193/1	RIVa 957, RIIBb 655, RIIBa 301 RIVa 1282, RIIBb 939, RIIBa 319		KI1W/00018761/7	Przedmiotowe nieruchomości to nieruchomości gruntowe rolne, które powinny być wykorzystywane zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem; działki użytkowane są na cele rolne pod uprawy polowe, teren działek jest płaski w kształcie prostokąta, są to nieruchomości niezabudowane		Do 30 sierpnia 2026 roku	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w terenach upraw polowych, w granicach stanowiska archeologicznego	500,00 zł	50,00 zł	5,00 zł
Łączna powierzchnia do wydzierżawienia 0,4453 ha												

Przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę zostaną przeprowadzone w dniu 22 grudnia 2020r. o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, sala Nr 319 (II piętro)

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi, jest wolny od praw i roszczeń osób trzecich.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie z tytułem wpłaty "**wpłata wadium na dzierżawę przetarg Nr.....***" na konto Starostwa Powiatowego we Włoszczowie Bank Spółdzielczy Włoszczowa Nr 25 8525 0002 0000 0011 5720 0019 w terminie do dnia **4 grudnia 2020r. włącznie**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego – wadia należy wpłacać oddzielnie dla każdego przetargu, w przypadku zainteresowania więcej niż jednym przetargiem.
- Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie dzierżawcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków rolnych związanych z wydzierżawionymi gruntami.
- Czynsz dzierżawny płatny będzie w okresach miesięcznych w kwocie stanowiącej 1/12 rocznego czynszu dzierżawnego z góry za każdy miesiąc obowiązywania umowy dzierżawy po wystawieniu faktury. Termin wnoszenia opłat wyznaczony jest do 15-tego dnia każdego miesiąca.
- Roczna stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy.
- Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
- Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium wraz z podaniem konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
 - osoby prawne - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 2 miesiące przed terminem przetargu),
 - pełnomocnicy- pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do dzierżawy nieruchomości (w formie aktu notarialnego),
 - małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomości (do majątku wspólnego) - pisemną zgodę małżonka.Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

- 11. Cudzoziemcy, przystępujący do przetargu, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
- 12. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu , ze stanem prawnym i położeniem nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Wskazanie i stabilizacja granic dzierżawionych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt Dzierżawcy.
- 13. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
- 14. Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- 15. Dodatkowe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami pok. 204, w godzinach pracy urzędu lub pod nr tel. 504 753 236.

* W tytule wpisać numer przetargu. W przypadku wnoszenia wadium na więcej niż jeden przetarg należy dokonać osobnych wpłat.