

# OGŁOSZENIE

## o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

(t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)

Zarząd Powiatu Włoszczowskiego działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego, położonej we Włoszczowie obręb ewidencyjny 09, wykazanej w poniższej tabeli:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków (Nr działki)	Powierzchnia działki w ha	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [w zł]	Minimalne postąpienie [w zł]
1	4620/21	0,0603	K11W/00035883/3	Nieruchomość stanowi niezagospodarowaną działkę gruntu, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Na nieruchomości znajduje się stacja transformatorowa stanowiąca własność gestora sieci energetycznej	60.000,00	6.000,00	600,00

Dla powyższej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się na terenie usług oświaty.

### **Przetarg w formie licytacji zostanie przeprowadzony w dniu 14 listopada 2016 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, sala Nr 110 (parter)**

Przedmiot sprzedaży jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi – nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na udostępnieniu nieruchomości pod lokalizację kanalizacji kablowej teletechnicznej, studni kablowych, przyłączy oraz prawie pozostawienia podziemnej infrastruktury kablowej, a także na prawie nieodpłatnego wstępu na przedmiotową nieruchomość celem wykonania robót związanych z konserwacją tych urządzeń, usuwaniem awarii oraz ich przebudową i modernizacją z jednoczesnym obowiązkiem przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie z adnotacją "wplata wadium na działkę Nr....." na konto Starostwa Powiatowego we Włoszczowie Bank Spółdzielczy Włoszczowa Nr 25 85250002 0000 0011 5720 0019 w terminie do dnia **08 listopada 2016 r.** włącznie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
2. Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Wygrywający przetarg jest zobowiązany do wpłacenia całej zaoferowanej ceny, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, nie później niż 3 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego.
5. Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
6. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć Komisji Przetargowej:
  - dowód wpłaty wadium wraz z podaniem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
  - osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
  - osoby prawne - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 2 miesiące przed terminem przetargu),
  - pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego),
  - małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego - pisemną zgodę małżonka.Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.
7. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
9. Cudzoziemcy, przystępujący do przetargu, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
10. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu ze stanem prawnym i położeniem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.  
Trwała stabilizacja granic nabytej nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.
11. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
12. Zastrzeżenie odwołanie przetargu z uzasadnionych przyczyn.
13. Dodatkowe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami pok. 204, w godzinach pracy urzędu tj. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup> lub telefonicznie pod numerem 504 753 236.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

*mgr Jerzy Suliga*