

Znak: GKN.683.73.2022.IŚ

OBWIESZCZENIE

STAROSTY WŁOSZCZOWSKIEGO

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania

Starosta Włoszczowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późn. zm.) i art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

zawiadamia o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego

w sprawie ustalenia odszkodowania za prawo własności nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonych na mapie z projektem podziału nieruchomości przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr P.2613.2022.185 jako działki o numerach: 1.77/1 o pow. 0,0053 ha, 3.143/1 o pow. 0,0011 ha i 3.144/1 o pow. 0,0020 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Kuczków w gminie Secemin, które po uzyskaniu ostateczności decyzji Starosty Włoszczowskiego znak: AB.6740.2.1.2022.KK z dnia 17.08.2022r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 0234T na odcinku Wola Kuczkowska – Kuczków” – kategoria obiektu budowlanego: XXV staną się własnością Powiatu Włoszczowskiego.

Dla działek o numerach: 1.77 i 3.144 położonych w obrębie ewidencyjnym Kuczków została wydana decyzja Starosty Włoszczowskiego znak: GKN.IV.6821.1.28.2016 z dnia 05.08.2016r. orzekająca o uznaniu ich za mienie gminne, natomiast dla działki Nr 3.143 położonej w obrębie ewidencyjnym Kuczków została wydana decyzja Starosty Włoszczowskiego znak: GKN.6821.1.1.2019 z dnia 22.07.2019r. orzekająca o uznaniu jej za mienie gromadzkie.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Stosownie do treści art. 12 ust. 4f odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy drogowej, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Przedmiotowe działki nie są objęte księgą wieczystą, zbiorem dokumentów, jak również innymi dokumentami, w związku z czym nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W świetle dokumentów znanych tut. Organowi nie ma możliwości ustalenia komu przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości objętych przedmiotowym postępowaniem.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowe nieruchomości stanowią nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 36 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że przedmiotowe postępowanie nie może być zakończone w ustawowym terminie z uwagi na konieczność oczekiwania przez tut. Organ na sporządzenie operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego, następnie dokonania odbioru operatu szacunkowego i przyjęcia go jako dowód w sprawie oraz umożliwienia stronom postępowania zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym z operatem szacunkowym.

W związku z powyższym przewiduję, że przedmiotowe postępowanie zostanie zakończone do dnia **31.03.2023r.**

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 37 § 1 stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:
 - nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym w art. 36 § 1 kpa
 - postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy
2. Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia tj. Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie.
3. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, przy ul. Wiśniowa 10, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz stronie internetowej Powiatu Włoszczowskiego www.powiat-wloszczowa.pl, ponadto przekazuje się do wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Secemin.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.